

新築規格プラン[3]

「コートハウス」

— 洗練されたモダン住宅 住まいの中心に位置する中庭 —



※写真はイメージです。



1F:22坪
2F:7坪
計29坪

建物本体 2,925万円 + 付帯設備 105万円 + 外構工事 70万円 + 消費税 310万円 = 3,410万円 (税込)

これらの家づくりにかかる費用を含めました。

※含まれている内容をご確認ください。

金額の内訳

建物本体工事 2,925万円(税抜)	別紙【建物本体の外装・内装について】【建物本体の性能について】 をご覧ください。 アイランドキッチンになります。 中庭工事が含まれています。 ダイニングにカウンターコーナーが付きます。
付帯工事 105万円(税抜)	地盤改良工事費(80万円) エアコン1台(居間暖房強化型)(25万円)
外構工事 70万円(税抜)	車床コンクリート(駐車場2台分)(70万円)

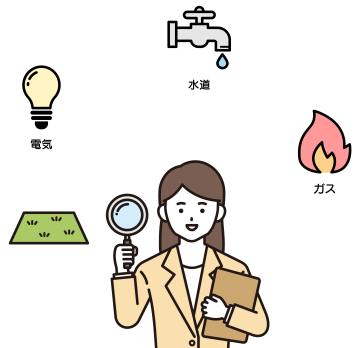
上記費用で不要なものがありましたら、減額いたします。

○含まれない工事(別途費用)

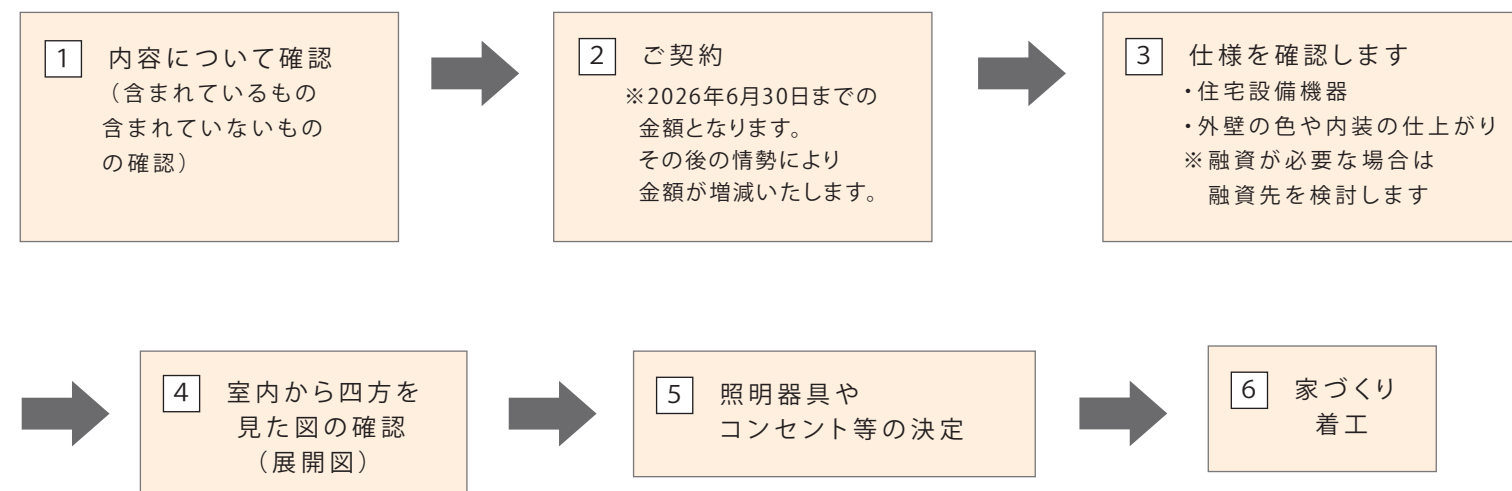
- 上記金額で差額が出た場合(仕様変更等)
- 長期優良住宅認定(+30万円)
- 登記費用
- 融資諸経費
- 上記以外の造り付け家具
- カーテン工事
- 植栽

■建設予定地による別途費用

- ライフライン工事(水道・ガス等)
- 準防火地域(+100万円)
- 土留め工事等



家づくりの進め方



2026/4/1~2026/6/30



「コートハウス」

「コートハウス」は、外からの視線を気にせず、プライベートな時間を大切にしたいご家族にピッタリの住まいです。

あなただけの暮らしを形に

コートハウスはただ住むだけでなく、日々の暮らしをデザインする家です。中庭に何を置くか、どんな植物を育てるのか。あなたの「こう暮らしたい」を叶えるための、自由なキャンバスです。重川材木店のコートハウスで、新しい暮らしを始めてみませんか？

●新築規格プラン「コートハウス」のポイント

プライバシーを守り、開放感を愉しむ

シンプルで超モダンな外観からは想像もつかないほど、豊かな暮らしが広がります。家の中心には、光と風を呼び込む中庭を配置。窓を開ければ、リビングやキッチンが中庭と一体となり、心地よい開放感に包まれます。通りから見えないつくりなので、カーテンを閉める必要はありません。お子さんが元気いっぱいに遊んだり、友人たちとのBBQを楽しんだり、ご近所の視線を気にすることなく、ご家族だけの時間を満喫できます。

家事も子育てもスムーズに

吹抜のあるリビングは、家族が自然と集まる団らんの場所。1階に設けられた寝室～ファミリークロゼット～ランドリールームの流れは、家事動線の効率化と短縮を期待でき、日々の暮らしをよりスムーズにします。

1階

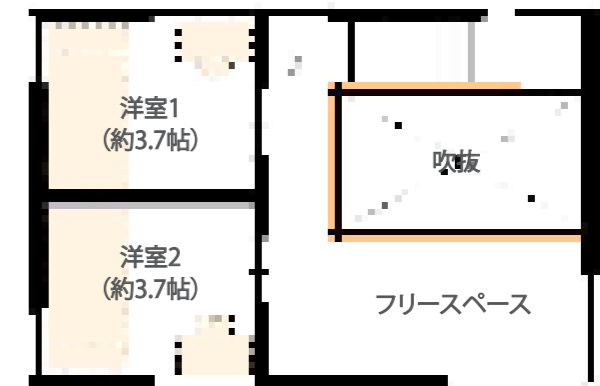


アイランドキッチン



リビング
開放的で明るい吹抜

2階



ファミリークロゼット



玄関



中庭

【 建物本体の外装・内装について 】

建物の仕様【外装】

屋根	和瓦又はガルバリウム鋼板
	
<p>ガルバリウム鋼板 イメージ写真です</p>	
	
<p>和瓦 イメージ写真です</p>	

※和瓦が同額でお選びいただけます。

ポーチ・玄関内	洗出し
	

外壁	防火サイディング+リシン吹付
	



建物の仕様【内装】

収納内
<ul style="list-style-type: none"> 壁 / 天井 : 桐板張り 収納内は棚やパイプが付きます


※木の雰囲気が好きな方にお勧めです。

内装 仕上げ
天井 : 杉板節あり 又はビニールクロス
壁 : ビニールクロス
床 : 杉板節あり 又は フロア材 クッションフロア

その他
<ul style="list-style-type: none"> 仮設工事(足場・養生ネット・仮設トイレ) 電気が使えます。 (TV配線・電話配線・スイッチ・コンセント) 水が使えます。 (屋外給水工事を含みます) お湯が使えます。 (屋外給湯工事を含みます) トイレが使えます。 (屋外排水工事を含みます) 確認申請に必要な書類や図面作成、 申請料、完了検査費用が含まれています。 瑕疵担保保険の保険料が含まれています。 設計料・現場管理費が含まれています。

住宅設備機器
<ul style="list-style-type: none"> 照明器具、換気扇、火災警報器 キッチン、ユニットバス、洗面、トイレは 別紙プレゼンボードをご覧ください

【 建物本体の性能について 】

①耐震について

耐震等級 自社の構造計算(許容応力度計算)により等級3の判定を行います。認定費用は別途となります。

※間取りによって等級が変わる場合があります。(窓大きく、吹抜を設ける等)
※長期優良住宅への認定取得も可能です。(別途+30万円)

②制震について

耐震だけでなく制震で地震対策を。制震装置MAMORYは住友ゴム工業の地震エネルギーを吸収するシステムです。建物の揺れが抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。

熊本地震級	耐震のみ	MAMORY
前震 [1回目]	27	16
本震 [1回目]	348	40
本震 [2回目]	-	88

※住友ゴム工業の2017年の実大振動台実験の結果によるものであり、建物形状、配置プラン、地震波によって異なります。

③基礎について

べた基礎

⑤サッシ(窓)について

ペアガラス 網戸付	外側樹脂 / 内側樹脂	アルゴンガス入り	LOW-E(金属膜)
-----------	-------------	----------	------------

樹脂フレームによって結露の発生を軽減。

※設置環境によっては、紫外線による色褪せやひび割れにつながる恐れがあります。

※メーカーにより相違がある場合があります。

⑥断熱材について

断熱等級: 6	省エネ地域区分	
	4地域 (長野)	5地域 (新潟)
	7	0.23 / 0.26
	6	0.34 / 0.46
	5	0.6 / 0.6
	4	0.75 / 0.87

住宅性能表示 省エネルギー対策

＜天井＞ 高性能グラスウール16K 200mm
 ＜屋根の場合＞ ネオマフォーム 50mm+50mm ※メーカーにより相違がある場合があります。
 ＜壁＞ 高性能グラスウール16K 120mm
 ＜床＞ ネオマフォーム 50mm ※メーカーにより相違がある場合があります。

⑦気密について

気密測定 工事中、完了時の2回実施します

C値: 0.6~0.9が多いです(玄関戸:開き戸の場合) どの段階でどのような状況で気密測定をしているのかは各社様々です。

アクアフォーム(吹付断熱)にすると気密の数値は上がりますが電気の配線などは吹付後はできません。

⑧換気について

第3種換気

自然給気 / 機械排気

④構造材について

柱 杉ムク	土台・大引き 国産ヒノキ
-------	--------------

⑨その他

住宅は、性能と快適性のバランスが大切です。性能の数値を求めただけで暮らしが快適になるわけではありません。「窓が大きい家がいい」「軒が深く出ている家がいい」「床暖房の輻射熱の心地よい暖かさがいい」など、お客様によってそれぞれの快適性は違います。性能と快適性のバランスを検討し、家づくりをすすめてください。