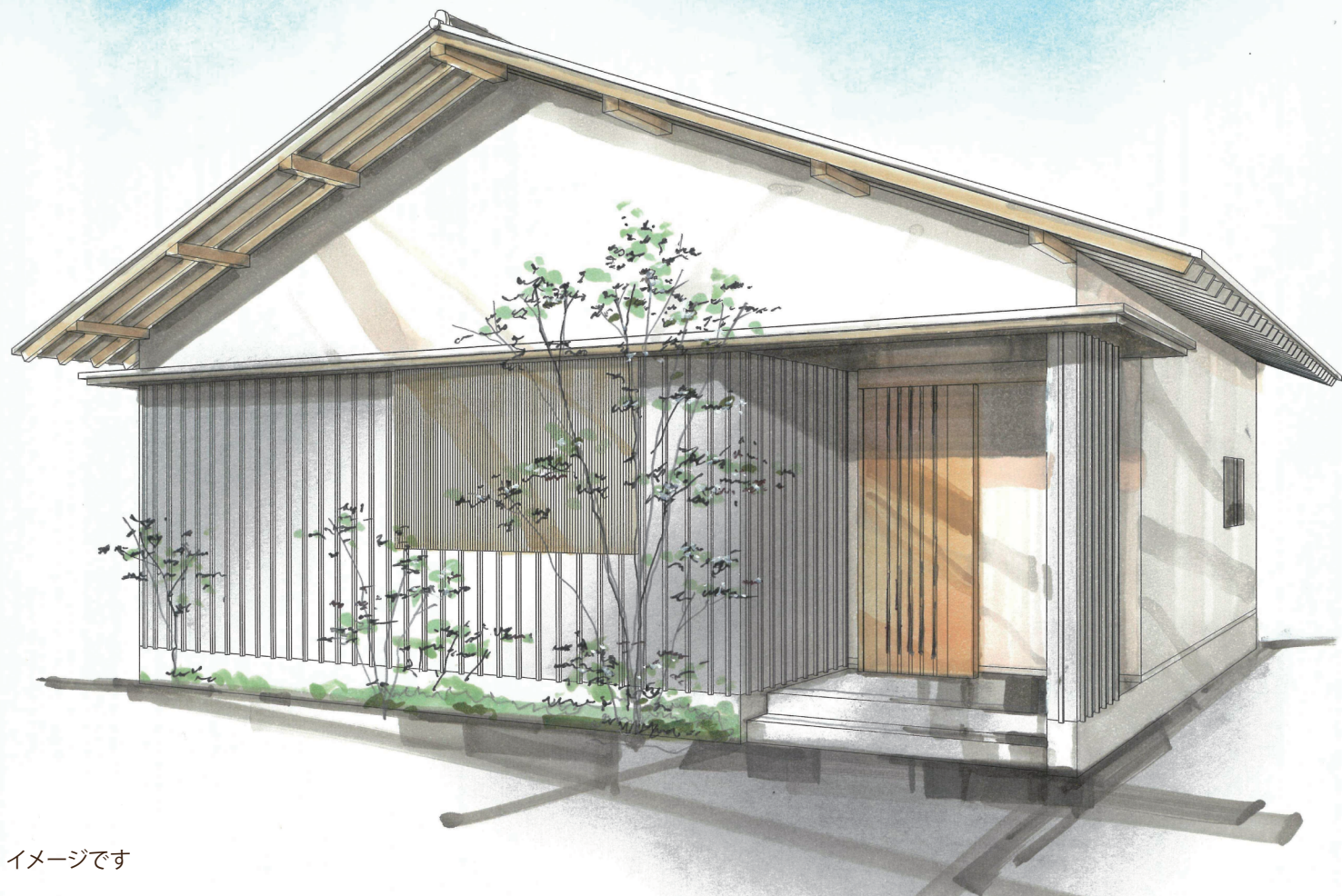


新築定額プラン(床面積:16坪)

「木の平屋」

～木が紡ぐ、豊かなスローライフ～



イメージです

「木の平屋」 税込 2,000万円

1 階床面積:55.55㎡ (16.80坪)

ポーチ:4.13㎡ (1.25坪)

テラス:3.53㎡ (1.07坪)

○含まれている工事

- ・エアコン1台
- ・ダイニングテーブル
- ・寝室の間仕切り収納
- ・デッキ



優しい木の雰囲気の玄関ポーチ

「木の平屋」のポイント

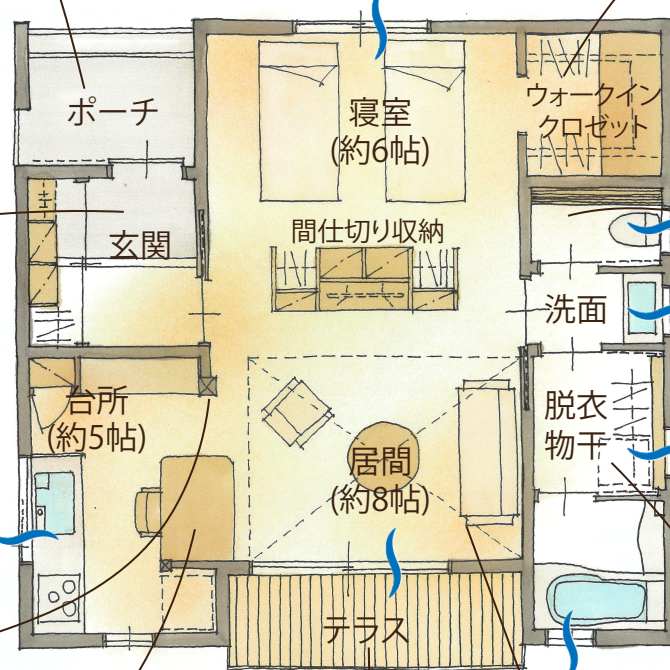
- 深い軒の飽きの来ない外観
 - 無垢材をふんだんに用いた心地よさ
 - 過不足のない収納計画
 - ヒートショックのリスク減
- 機能的な動線計画



洋服や季節の布団収納



靴・コート・傘の収納



風通し良好

：通風



ゆとりあるトイレ空間

化粧柱

室内干しも可能

造り付けのダイニングテーブル

生活をより豊かにする
デッキスペース

化粧梁がアクセントの開放的な居間



※写真はイメージです

建物の仕様【外装】

屋根	和瓦又はガルバリウム鋼板
	

※和瓦が同額で選びいただけます。

外壁	防火サイディング＋リシン吹付
	

ポーチ・玄関内	洗出し
	

木の平屋 税込み 2,000万円

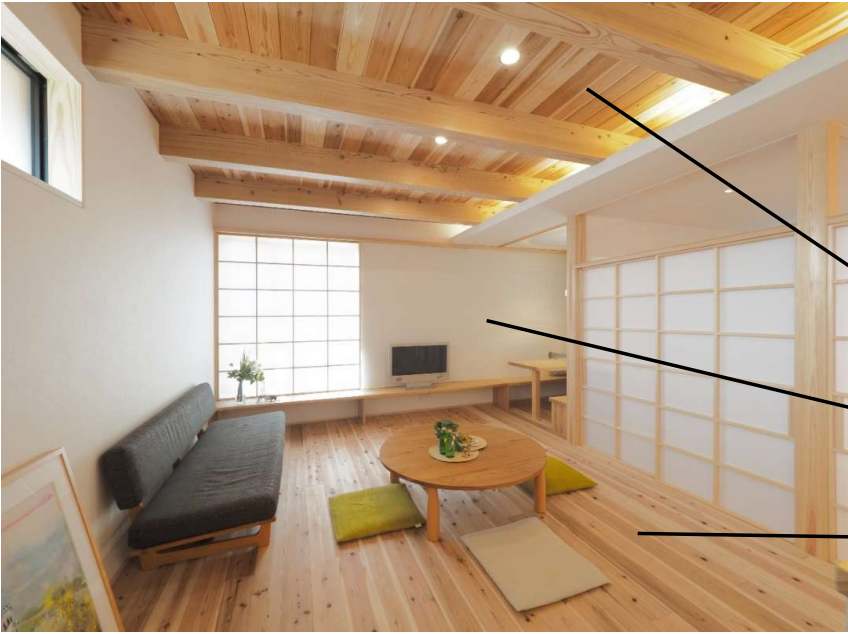
- 含まれている工事
エアコン1台
ダイニングテーブル
寝室の間仕切り収納
デッキ
- 含まれない工事
地盤改良工事(調査の結果、判断します)
カーテン工事
外構工事
耐震等級と制振装置と長期優良住宅
登記費用
融資諸経費
建設予定地による別途費用
・ライフライン工事(水道・ガス等)
・防火・準防火地域

建物の仕様【内装】

収納内
・壁 / 天井 : 桐板張り
・収納内は棚やパイプが付きます


その他
・ 仮設工事(足場・養生ネット・仮設トイレ)
・ 電気が使えます。 (TV配線・電話配線・スイッチ・コンセント)
・ 水が使えます。 (屋外給水工事を含みます)
・ お湯が使えます。 (屋外給湯工事を含みます)
・ トイレが使えます。 (屋外排水工事を含みます)
・ 確認申請に必要な書類や図面作成、 申請料、完了検査費用が含まれています。
・ 瑕疵担保保険の保険料が含まれています。
・ 設計料・現場管理費が含まれています。

※木の雰囲気好きな方にお勧めです。



内装 仕上げ
天井 : 杉板節あり 又はビニールクロス
壁 : ビニールクロス
床 : 杉板節あり 又は フロア材 クッションフロア

住宅設備機器
・ 照明器具、換気扇、火災警報器
・ キッチン、ユニットバス、洗面、トイレは 別紙プレゼンボードをご覧ください