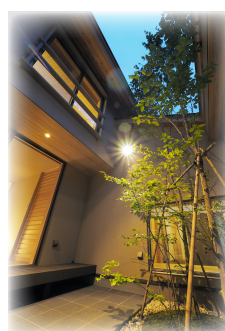


定額プランのご案内

「重なる軒の家」

— 京の伝統美と、平屋の上質な暮らし —



※写真はイメージです。

1F:20坪
2F:8坪
計28坪

建物本体
2,500万円

+

付帯設備
130万円

+

外構工事
70万円

+

消費税
270万円

= 2,970万円
(税込)

これらの家づくりにかかる費用を含めました。

※含まれている内容をご確認ください。

定額プラン「重なる軒の家」の金額の内訳

建物本体工事 2,500万円(税抜)	耐震等級2または3／樹脂サッシ※／制震装置 含む ※アルミ樹脂複合サッシにも変更可能です。 住宅設備(キッチン・カウンター収納・ユニットバス・造作洗面台・トイレ・ガス給湯器) 可動式造作家具(ベンチやテレビ台になるパーツ×6台・テーブル×1台)・半帖畳4枚 照明器具、換気扇、火災報知器
-----------------------	---

付帯工事 130万円(税抜)	地盤改良工事費(80万円) エアコン2台(居間暖房強化型・寝室)(40万円) / カーテン(10万円分)
-------------------	---

外構工事 70万円(税抜)	車床コンクリート(駐車場2台分)(50万円) / 植栽(20万円分)
------------------	------------------------------------

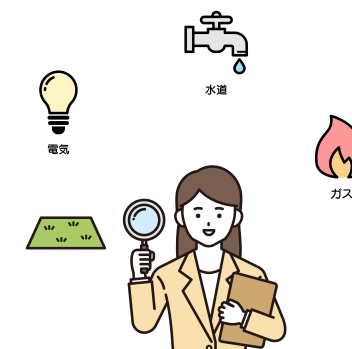
上記費用で不要なものがありましたら、減額いたします。

敷地の状況によっては別途費用がかかる場合があります。

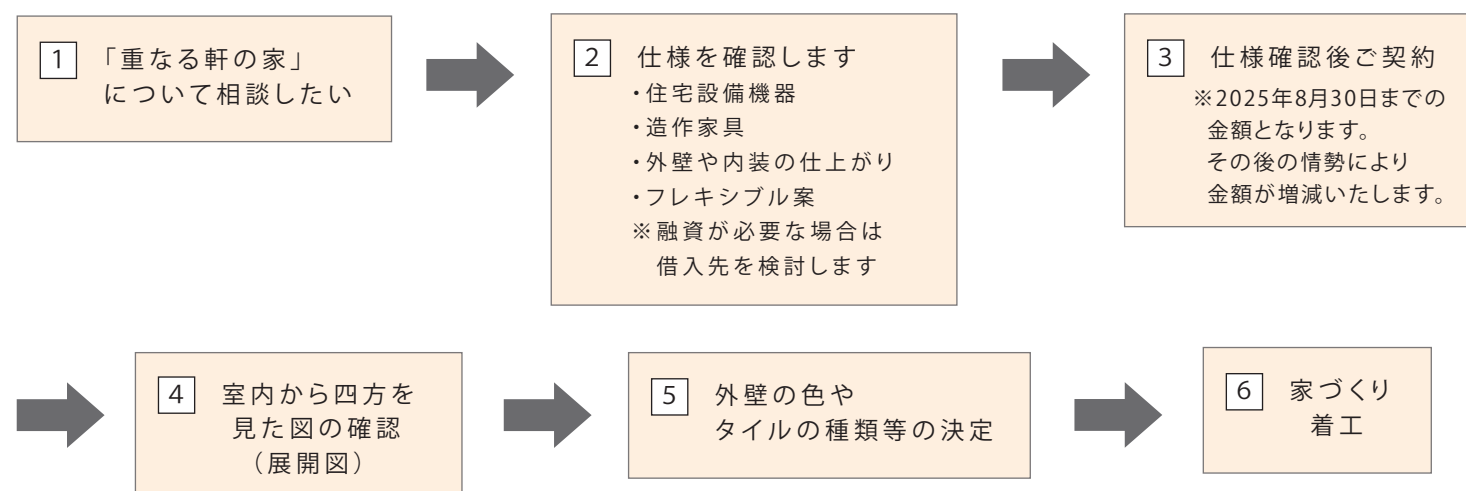
(例)

- 建設予定地のライフラインの引込状況や浄化槽設置、防火・準防火地域などの場合。
- 地盤調査の結果、80万円以上の地盤改良工事が必要な場合。
- 地域によって基礎工事などの価格が変わる場合。
- 当社指定の住宅設備仕様以外を選択したい場合。
- 2階 間仕切りし収納を設けた場合(+50万円)
- 長期優良認定取得(性能評価)料金(+30万円)
- 中庭を設けた間取りに変更した場合。

など



定額プラン「重なる軒の家」の家づくりの進め方



「重なる軒の家」

●なぜ、この「定額プラン」を提案するの？

この住宅の最大のテーマは「1階に寝室を設けた住まい」です。

創業以来、1,500棟以上のお客様とお付き合いさせて頂く中で、近年、「1階に寝室を増築したい」というご要望が増えてまいりました。多くのお客様が家族構成が変化する中で、平屋暮らしを希望されています。しかし、増築工事には4~500万円の費用がかかることから、

いずれ必要なのであれば、最初から取り入れた家があってもいい。

と1階に寝室を備えた、分かりやすい定額プランとしてご提案いたします。

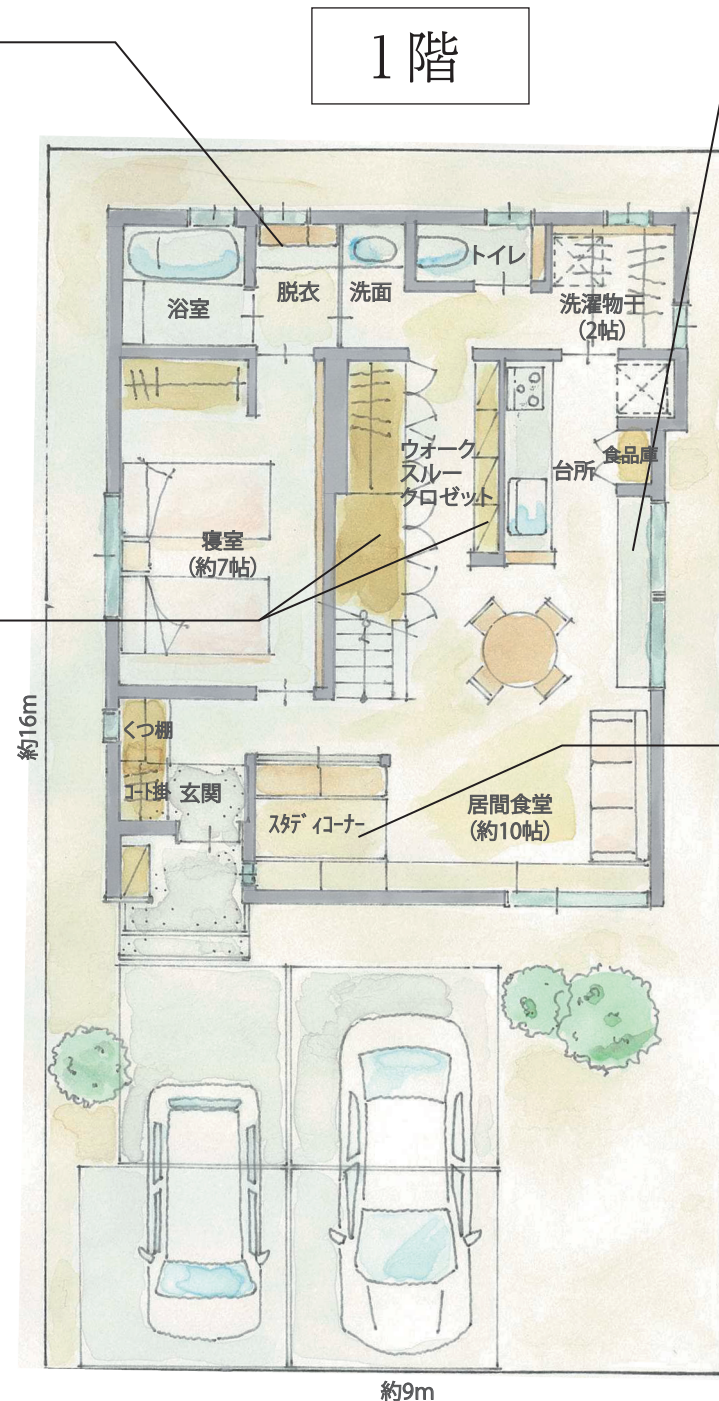
●定額プラン「重なる軒の家」のポイント

1. 1階に寝室を備えました
平屋暮らしを実現し、年齢を重ねても安心して住み続けることができます。
2. 造作家具で暮らし方が自由に
お好みに合わせて暮らし方を自由に。畳コーナーにもアレンジが可能です。
3. 収納が充実
ウォークスルークロゼットでさまざまなタイプの収納スペースを確保しています。
4. 新潟の気候風土にあった深い軒の出
長い年月を経ても飽きのこない、落ち着いた外観デザインです。
5. 使い方自由な2階オープンスペース
書斎、趣味室、子供室、物置などなど多目的に使用できます。

■お好みで作るオリジナル造作洗面
印象的なアクセントタイルと
ボウル一体の人造大理石カウンター



■ウォークスルークロゼット
1.6m巾の扉付洋服収納
1.6m巾の扉付収納
2.5m巾のオープン可動棚



1階

■2.5m超のカウンター収納
食器やゴミ箱はもちろん、家電も
たっぷり置けてキッチン作業の効率化UP

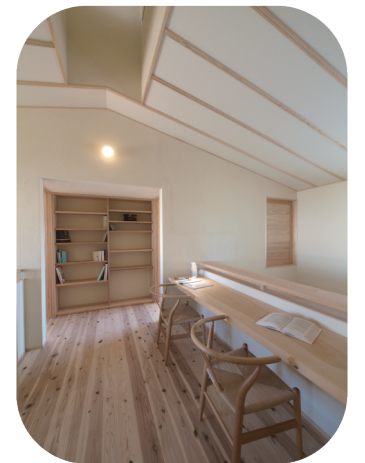
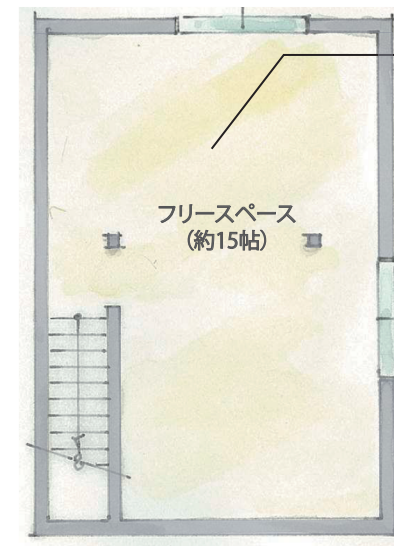


■スツクにあっと驚く仕掛けアリ
ベンチやテレビ台にもなる
充実したパーツ、テーブル、タタミで
様々なスタイルにアレンジ可能



2階

■フレキシブルなオープンスペース
手放せない思い出の品を収納する場所として
また、趣味を愉しむ部屋として自由度の高い空間
子供室として仕切ることも可能



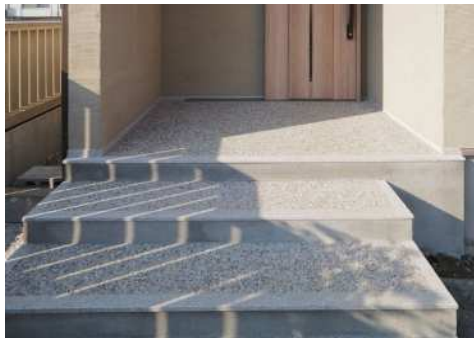
※写真はイメージです。

※プラン変更も対応いたします。

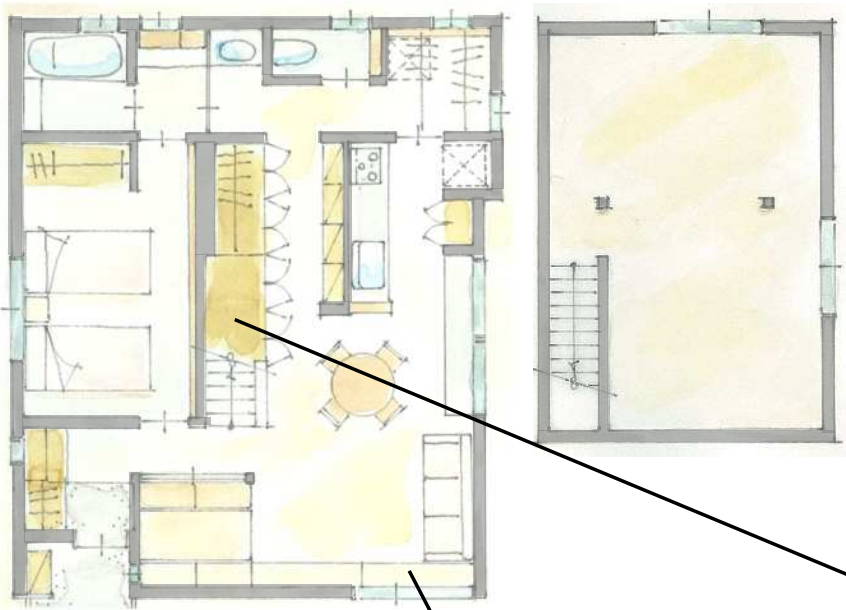
建物の仕様【外装】

屋根	瓦葺又はガルバリウム鋼板
	

外壁	防火サイディング+リシン吹付
	

ポーチ・玄関内	洗出し
	

建物の仕様【内装】



造作家具が付きます。
(ベンチとテーブル)



収納内
・壁 / 天井 : 桐板張り
・収納内は棚やパイプが付きます


内装 仕上げ
天井 : 杉板節あり 又はビニールクロス
壁 : ビニールクロス
床 : 杉板節あり 又は フロア材 クッションフロア

その他
・ 仮設工事(足場・養生ネット・仮設トイレ)
・ 電気が使えます。 (TV配線・電話配線・スイッチ・コンセント)
・ 水が使えます。 (屋外給水工事を含みます)
・ お湯が使えます。 (屋外給湯工事を含みます)
・ トイレが使えます。 (屋外排水工事を含みます)
・ 確認申請に必要な書類や図面作成、 申請料、完了検査費用が含まれています。
・ 瑕疵担保保険の保険料が含まれています。
・ 設計料・現場管理費が含まれています。

住宅設備機器
・ 照明器具、換気扇、火災警報器
・ キッチン、ユニットバス、洗面、トイレは 別紙プレゼンボードをご覧ください

